

פרק 12 - דיור

מקורות והגדרות

לוחות 1-19: ע//המרכז למחקר כלכלי וחברתי

הנתונים מבוססים על עיבוד של קובץ החיובים של הארנונה הכללית למגורים ושלא למגורים של אגפי הגבייה בעירייה.

- יחידה למגורים**
 - חדר או מערכת חדרים המיועדים למגורים, במבנה קבוע או ארעי ומובדלים משאר יחידות הדיור או החדרים במבנה זה ויש אליהם גישה מהרחוב או מכניסה משותפת או מחדר המדרגות של הבניין.
- יחידה לעסקים**
 - יחידות שאינן משמשות למגורים - חדר או מערכת חדרים שמיועדים לשימוש אחר, שאינו מגורים, במבנה קבוע או ארעי ומובדלים משאר היחידות או החדרים במבנה זה ויש אליהם גישה מהרחוב או מכניסה משותפת או מחדר המדרגות של הבניין.
- השימוש**
 - מתייחס לשימושים של היחידות לעסקים ונקבע בהתאם לסיווג הבינלאומי שהותאם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לקראת מפקד האוכלוסין 1961 (פרסומי מפקד מסי 2). לדוגמא:
 - תחבורה ואחסנה - השכרת רכב, סוכנויות נסיעות, חניונים מקורים, מחסנים וכד'.
 - שירותים ציבוריים - משרדי ממשלה, עיריות, מוסדות חינוך, בריאות וכד'.
 - שירותים עסקיים - משרדי עו"ד, ייעוץ, פרסום וכו'.
 - שירותים אישיים - מספרות, בתי קפה, מסעדות, בתי מלון וכו'.
- שטח**
 - השטח הבנוי, מתייחס לשטח רצפות וכולל: שטח הרצפה של היחידה (למגורים או לעסקים) הנמצאת בשימוש הבלעדי של המחזיק (כולל מרפסות) ומחוייב בתשלום ארנונה.

בשנת 2020 בוצעו תהליכים לטיוב הנתונים בקובץ הארנונה. על כן, שינויים בשנה זו בהשוואה לעבר עשויים לנבוע מתהליכי הטיוב ולא משינויים בפועל בהכרח.

משנתון 2017 חל שינוי בלוח 12.19 בנתוני שכונת פלורנטין ונתוני שכונת צפון יפו: לשכונת פלורנטין התווספו נתוני החלק המזרחי של אזור סטטיסטי 712 (בנוסף לאזורים 813-811). ושכונת צפון יפו כוללת רק את החלק המערבי של אזור סטטיסטי 712 (בנוסף לאזורים הסטטיסטיים 711, 715 ו-731).

בהגדרת שכונות העיר, אזור סטטיסטי 712 מתפצל בין שתי שכונות: החלק המזרחי שייך לפלורנטין והחלק המערבי שייך לצפון יפו. בעבר, בשל מיעוט יחידות למגורים בחלק המזרחי של אזור סטטיסטי 712 צורפו כל היחידות לצפון יפו. לאחרונה בשל בנייה מואצת באזור המזרחי של אזור סטטיסטי 712 חל גידול במספר היחידות למגורים. לכן, החל משנתון זה פוצל האזור הסטטיסטי לשני חלקים, לפי החלוקה המקורית של השכונות.